

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ РОМОДАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

от « 22 » апреля 2026 г.

№ 410

п. Ромоданово

Об утверждении проекта межевания территории, расположенного в границе элемента планировочной структуры: Республика Мордовия, Ромодановский район, п. Ромодановский Махоркосовхоз, ул. Центральная, дом 10

Рассмотрев материалы проекта межевания территории расположенного в границе элемента планировочной структуры: Республика Мордовия, Ромодановский район, п. Ромодановский Махоркосовхоз, ул. Центральная, дом 10 в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола проведения общественных обсуждений по утверждению проекта межевания территории расположенного в границе элемента планировочной структуры: Республика Мордовия, Ромодановский район, п. Ромодановский Махоркосовхоз, ул. Центральная, дом 10 от 21.04.2026 г.

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории расположенного в границе элемента планировочной структуры: Республика Мордовия, Ромодановский район, п. Ромодановский Махоркосовхоз, ул. Центральная, дом 10 согласно приложению.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Площадь территории межевания – 359 м<sup>2</sup>.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования.

Врип Главы Ромодановского  
муниципального района



В.С. Кузнецов

Приложение  
к постановлению администрации  
Ромодановского муниципального района  
от «    » апреля 2026 г. № \_\_\_\_\_

**Состав**

документации проекта межевания территории расположенного в границе  
элемента планировочной структуры: Республика Мордовия, Ромодановский  
район, п. Ромодановский Махоркосовхоз, ул. Центральная, дом 10.

№ п/п	Наименование документа
1	Исходные данные
2	Пояснительная записка
3	Чертеж межевания территории
4	Каталог координат

Общество с ограниченной ответственностью

ООО «Гипрозем С»

Заказчик: Панфилова Олеся Алексеевна

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенный в границе элемента планировочной структуры:

Республика Мордовия, Ромодановский район, п. Ромодановский махоркосовхоз,  
ул. Центральная, дом 10.

Инженер «Гипрозем С»



Толмаев А.Н.

г. Саранск 2026 г.

## Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	6
4	Каталог координат	7

### Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:16:0412001	13/2023-147067 от 19.05.2023г. Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия
	Генеральный план Набережного сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Набережного сельского поселения № 3 от 28.12.2021 г.
	Правила землепользования и застройки Набережного сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Набережного сельского поселения № 3 от 28.12.2021 г.

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Ромодановского района Республики Мордовия;

## Пояснительная записка

### Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена границах кадастрового квартала 13:16:0412001. Площадь территории межевания составляет – 359 кв.м. Территория межевания представляет собой застроенную территорию.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Категория земель: земли населенных пунктов

### Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границе кадастрового квартала 13:16:0412001 насыщена инженерными коммуникациями: газопровод, линии электропередач и телефонной связи.

### Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

### Основания принятых решений

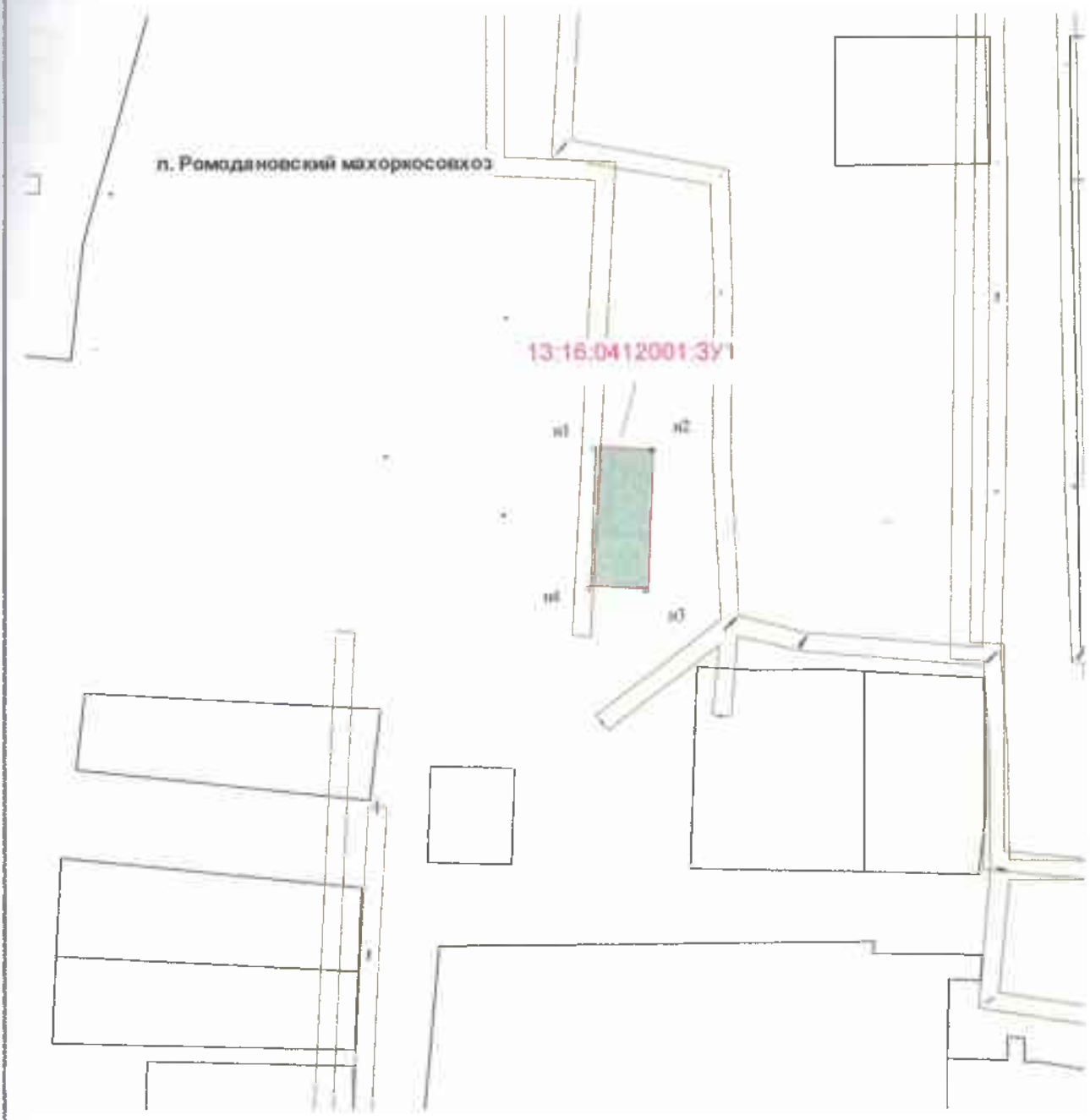
При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования








В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

Образуемый земельный участок формируется из земель не разграниченной государственной собственности, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ромодановский район, п. Ромодановский Махоркосовхоз, ул. Центральная.

Проект межевания территории  
 Чертеж межевания территории



-  - граница проекта межевания территории
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ГКН
-  - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
-  - граница охранных зон
-  :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
-  13:16:0412001 - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

Каталог координат характерных точек границ проекта межевания территории

Система координат – СК -13

№ п/п	X	Y
Н1	432773,84	1304953,03
Н2	432773,34	1304965,21
Н3	432743,96	1304964,01
Н4	432744,46	1304951,82
Н1	432773,84	1304953,03