**Приложение № 3**

к постановлению администрации

Ромодановского муниципального района

от «02» августа 2024г. № 616

**Расчет платы за публичный сервитут по объекту**

**«Газопровод межпоселковый до п. Нагорный Ромодановского района Республики Мордовия»**

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп = (УПКС х Псерв) х К, где

Рп – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

Псерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение объекта | Правообладатель земельного участка | Кадастровый номер исходного земельного участка | Категория земель | Площадь ЗУ, кв.м | Кадастровая стоимость ЗУ, руб. | Площадь испрашиваемой части земельного участка кв. м | Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м, руб. / Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. 1 | Кадастровая стоимость ЗУ в границах, обремененных публичным сервитутом, руб. | Коэффициент платы за публичный сервитут, %2 | Размер платы за публичный сервитут за год, руб. | Плата за публичный сервитут за 10 лет, руб. |
| 1 | Республика Мордовия, Ромодановский район | Неразграниченная государственная собственность | 13:16:0211001 | Земли населённых пунктов |  |  | 3911,00 | 105,56 | 412 845,16 | 0,0001 | 41,285 | 412,85 |
| 2 | Республика Мордовия, Ромодановский район | Неразграниченная государственная собственность | 13:16:0211002 | Земли населённых пунктов |  |  | 321,00 | 105,56 | 33 884,76 | 0,0001 | 3,388 | 33,88 |
| 3 | Республика Мордовия, Ромодановский район | Неразграниченная государственная собственность | 13:16:0211003 | Земли сельскохозяйственного назначения |  |  | 248,00 | 4,48 | 1 111,04 | 0,0001 | 0,111 | 1,11 |
| ИТОГО | | | | | | | **4 361** |  |  |  | **44,784** | **447,84** |

1 – средний УПКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140.

Сегмент ВРИ по Приказу – 1 – «Ведение сельского хозяйства», 13 – «Садоводство, огородничество, малоэтажная жилая застройка». Классификатор видов разрешенного использования утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0142 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2 – коэффициент платы за публичный сервитут, установленный п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Коэффициент – 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

**Реквизиты для оплаты публичного сервитута:**

**в отношении земельных участков - неразграниченная государственная собственность**

счет Управления федерального казначейства по РМ

(Администрация Ромодановского муниципального района Республики Мордовия);

Единый казначейский счет 03100643000000010900; л/с 04093013800; отделение НБ Республики Мордовия БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г.Саранск

БИК 018952501;

Кор/с 40102810345370000076;

ОКТМО 89640402;

КБК (код бюджетной классификации) – 90011105410050000120.