



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром газификация»

**Газопровод межпоселковый до д. Новая Карачиха
Ромодановского района Республики Мордовия**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

3812.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.2

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром газификация»

**Газопровод межпоселковый до д. Новая Карачиха
Ромодановского района Республики Мордовия**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

3812.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.2

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

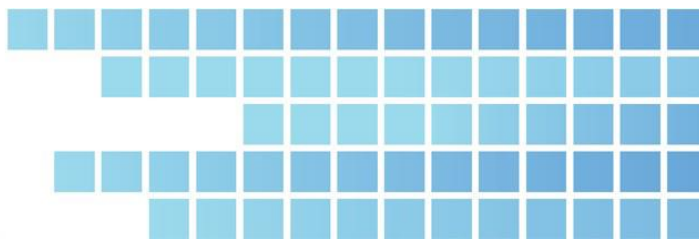
Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала



Н.Е. Кривенко

Главный инженер проекта

Д.А. Никулин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ»

СРО-П-179-12122012 от 02.02.2018 г. Ассоциация «Объединение проектировщиков
«УниверсалПроект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК - ООО «Газпром межрегионгаз»

ЗАКАЗЧИК - ООО «Газпром проектирование»

**Газопровод межпоселковый до д. Новая Карачиха
Ромодановского района Республики Мордовия**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

3812.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.2

Генеральный директор






Главный инженер проекта


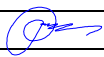
Маврин А.В

Гончаров А.В.

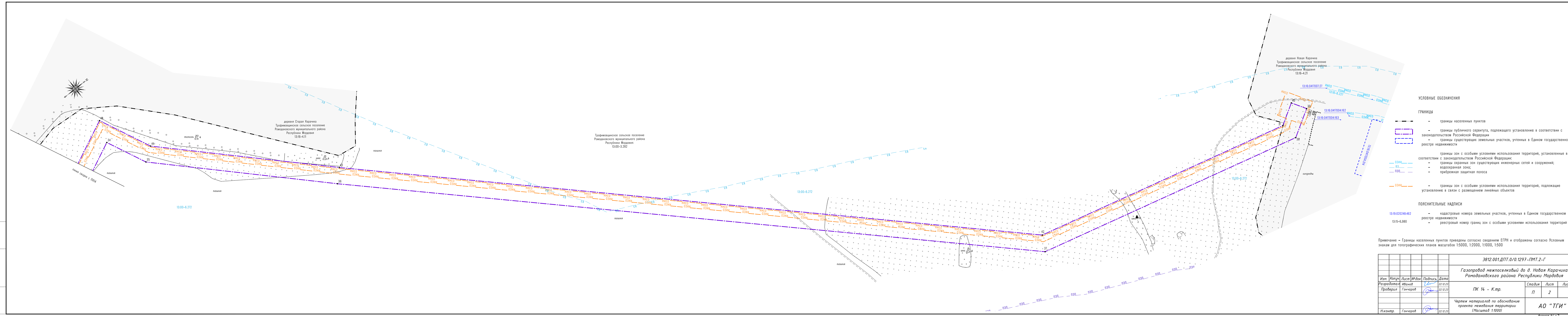
This image shows a completely blank white page. A single, thin, solid black vertical line runs along the entire left edge of the frame, from the top to the bottom. The rest of the page is entirely white and contains no other markings, text, or graphics.

| | | | | | | | | | | | |
|------------|---------|----------|------|---|----------|-------------------------------|--|--|----------|------|--------|
| | | | | | | 3812.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.2-С | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | Содержание тома 2.2 | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Иванов | |  | 21.12.23 | | | | П | | 1 |
| Проверил | | Гончаров | |  | 21.12.23 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Н. контр. | | Гончаров | |  | 21.12.23 | | | | АО «ТГИ» | | |
| | | | | | | | | | | | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-----------------------------|---|------------|
| 1.1 | 3812.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.1 | Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» | |
| 1.2 | 3812.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.2 | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» | |
| 2.1 | 3812.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.1 | Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» | |
| 2.2 | 3812.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|----------------|---------|----------|-------|---|----------|-------------------------------|--|--|--|--|----------|------|--------|--|--|
| Взам. инв. № | | Подпись и дата | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | Разработал | | Иванов | |  | 21.12.23 | Состав проектной документации | | | | | Стадия | Лист | Листов | | |
| | | | | | | | | | | | | | П | | 1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | АО «ТГИ» | | | | |
| | | Н. контр. | | Гончаров | |  | 21.12.23 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N док.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- границы населенных пунктов
- границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- границы охраняемых зон существующих инженерных сетей и сооружений;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 13:19-020248:462 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 13:15-6.980 - реестровый номер границ зон с особыми условиями использования территорий




Примечание - Границы населенных пунктов приведены согласно сведениям ЕГРН и отображены согласно Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|-------|---------|----------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 3812.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.2-Г | | | |
| | | | | | | Газопровод межпоселковый до д. Новая Карачиха Ромодановского района Республики Мордовия | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подпись | Дата | ПК 14 - К.тр. | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Иванов | | | | 22.12.23 | | п | 2 | |
| Проверил | Гончаров | | | | 22.12.23 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:1000) | | | |
| | | | | | | | | | |
| Н.контр. | Гончаров | | | | 22.12.23 | АО "ТГИ" | | | |

Содержание

| | |
|---|---|
| Содержание..... | 6 |
| 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков | 7 |
| 2 Обоснование способа образования земельного участка..... | 7 |
| 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... | 7 |
| 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | 7 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|----------|------|---|----------|-----------------------|--------------------------------------|--------|--|
| | | | | | | | 3812.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.2-Т | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | | | | |
| Разработал | | Иванов | |  | 21.12.23 | Пояснительная записка | | | |
| Проверил | | Гончаров | |  | 21.12.23 | | | | |
| Н. контр. | | Гончаров | |  | 21.12.23 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | П | 1 | 4 | |
| | | | | | | АО «ТГИ» | | | |

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного

Настоящим проектом образования земельных участков не предусмотрено.

2 Обоснование способа образования земельного участка

Настоящим проектом образования земельных участков не предусмотрено.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Настоящим проектом образования земельных участков не предусмотрено.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Настоящим проектом предусмотрено установление публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», которая соответствует границам полосы отвода, указанным в проектной документации «Газопровод межпоселковый до д. Новая Карачиха Ромодановского района Республики Мордовия».

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта площадью 36428 кв. м формируется на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

В границах подлежащего установлению публичного сервитута на момент разработки настоящей документации отсутствуют земельные участки, предоставленные или принадлежащие гражданам и предназначенные для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйств, на которые не допускается установление публичного сервитута согласно статье 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|------|-------|------|-------------------------------|------|
| | | | | | | 3812.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.2-Т | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | | |

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута в системе координат МСК-13 приведен в таблице 4.1. Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута приведен в разделе 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» основной части проекта межевания территории.

Таблица 4.1 - Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| Номер | Координата X | Координата Y | Номер | Координата X | Координата Y |
|-------|--------------|--------------|-------|--------------|--------------|
| 1 | 430060,87 | 1296168,17 | 26 | 430230,87 | 1297139,91 |
| 2 | 430054,33 | 1296158,19 | 27 | 430250,07 | 1297180,61 |
| 3 | 430032,85 | 1296159,42 | 28 | 430241,02 | 1297184,87 |
| 4 | 430016,77 | 1296159,21 | 29 | 430253,71 | 1297211,76 |
| 5 | 430016,65 | 1296169,21 | 30 | 430272,25 | 1297203,01 |
| 6 | 429971,65 | 1296168,62 | 31 | 430267,98 | 1297193,96 |
| 7 | 429971,78 | 1296158,62 | 32 | 430331,29 | 1297164,10 |
| 8 | 429952,28 | 1296158,37 | 33 | 430335,56 | 1297173,14 |
| 9 | 429950,39 | 1296304,36 | 34 | 430386,65 | 1297149,03 |
| 10 | 429898,39 | 1296303,69 | 35 | 430403,77 | 1297185,31 |
| 11 | 429897,62 | 1296363,17 | 36 | 430529,65 | 1297310,06 |
| 12 | 429907,62 | 1296363,30 | 37 | 431001,65 | 1297761,77 |
| 13 | 429907,04 | 1296408,30 | 38 | 431247,59 | 1297821,91 |
| 14 | 429897,04 | 1296408,17 | 39 | 431271,93 | 1297807,14 |
| 15 | 429895,75 | 1296507,67 | 40 | 431264,14 | 1297794,32 |
| 16 | 429958,59 | 1296508,48 | 41 | 431245,12 | 1297805,87 |
| 17 | 429984,17 | 1296513,80 | 42 | 431009,12 | 1297748,15 |
| 18 | 430059,38 | 1296741,77 | 43 | 430540,11 | 1297299,31 |
| 19 | 430101,55 | 1296860,52 | 44 | 430416,21 | 1297176,52 |
| 20 | 430111,37 | 1296890,31 | 45 | 430393,82 | 1297129,06 |
| 21 | 430120,87 | 1296887,17 | 46 | 430329,16 | 1297159,57 |
| 22 | 430134,97 | 1296929,91 | 47 | 430329,58 | 1297160,48 |
| 23 | 430125,47 | 1296933,04 | 48 | 430266,27 | 1297190,35 |
| 24 | 430133,07 | 1296956,05 | 49 | 430265,85 | 1297189,44 |
| 25 | 430221,82 | 1297144,17 | 50 | 430260,87 | 1297191,79 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|------|-------|------|-------------------------------|--|---|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | | | | | | | Лист | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 3812.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.2-Т | | 3 |

[illegible]

| | | | | | | | |
|------|---------|------|------|-------|------|-------------------------------|------|
| | | | | | | 3812.001.ДПТ.0/0.1297-ПМТ.2-Т | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | | |