

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ РОМОДАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

от «21» мая 2024 г.

№ 421

п. Ромоданово

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры: «Республика Мордовия, Ромодановский район п. Ромоданово»

Рассмотрев материалы проекта межевания территории «Республика Мордовия, Ромодановский район п. Ромоданово» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории расположенный в границах элемента планировочной структуры: «Республика Мордовия, Ромодановский район п. Ромоданово».

Разрешенное использование: размещения автомобильных дорог.

Площадь территории межевания – 1302 м².

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования.

И. о. Главы Ромодановского
муниципального района



В.С. Кузнецов

Приложение
к постановлению администрации
Ромодановского муниципального района
от « 21 » мая 2024 г. № 421

Состав

документации проекта межевания территории расположенный в границах
элемента планировочной структуры: «Республика Мордовия, Ромодановский
район п. Ромоданово»

№ п/п	Наименование документа
1	Исходные данные
2	Пояснительная записка
3	Чертеж межевания территории
4	Каталог координат

Общество с ограниченной ответственностью

(ООО) «Гипрозем С»

Заказчик: Администрация Ромодановского сельского поселения Республики Мордовия

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенный в границах элемента планировочной структуры:

«Республика Мордовия, Ромодановский район п. Ромоданово»

Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Ромодановский район,
п. Ромоданово, пер. Кооперативный.

Директор



В.П. Антонов

г. Саранск, 2024 г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	6
4	Каталог координат	7

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
	Сведения из ЕГРН о КПП 13:16:101010	№ 13/2020-43387 от 28.02.2020 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии".
	Генеральный план Ромодановского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Ромодановского сельского поселения № 3 от 28.12.2021 г.
	Правила землепользования и застройки Ромодановского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Ромодановского сельского поселения № 3 от 28.12.2021 г.

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Ромодановского района Республики Мордовия;

Пояснительная записка

Основание для разработки проекта

Проект межевания территории «Республика Мордовия, Ромодановский район п. Ромоданово» разработан на основании проекта полосы отвода автодороги и в соответствии с техническим заданием.

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена границах кадастрового квартала 13:16:0101010.

Площадь территории межевания составляет – 1302 кв.м. Территория межевания представляет собой не застроенную территорию.

Разрешенное использование: размещения автомобильных дорог

Категория земель: земли населенных пунктов

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границе кадастровых кварталов 13:16:0101010 не насыщена инженерными коммуникациями: газопровод, линии электропередач и телефонной связи.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

Образуемый земельный участок формируется из земель не разграниченной государственной собственности, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ромодановский район, п. Ромоданово, пер. Кооперативный.

Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	:ЗУ1	1302	
	ИТОГО	1302	

Проект межевания территории
Чертеж межевания территории



- граница элемента планировочной структуры
- граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ГКН

ЗУ1

13:16:0101010

- обозначение образуемого земельного участка
- номер кадастрового квартала
- граница охранных зон



- граница кадастрового квартала

Каталог координат характерных точек границ элемента планировочной структуры

Система координат – СК -13

№ п/п	X	Y
13:16:0101010:3У1		
1	418262,76	1300373,63
2	418244,32	1300405,55
3	418225,20	1300439,15
4	418175,75	1300538,34
5	418140,41	1300602,21
6	418136,01	1300599,49
7	418171,36	1300535,96
8	418220,84	1300436,69
9	418239,37	1300404,14
10	418258,47	1300371,07
1	418262,76	1300373,63