**Приложение № 3**

**к Постановлению администрации**

**Ромодановского муниципального района**

**от «26» апреля 2024г. №\_381**

**Расчет платы за публичный сервитут по объекту**

**«Газопровод межпоселковый до д. Новая Карачиха Ромодановского района Республики Мордовия»**

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп = (УПКС х Псерв) х К, где

Рп – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

Псерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение объекта | Правообладатель земельного участка | Кадастровый номер исходного земельного участка | Категория земель | Площадь ЗУ, кв.м | Кадастровая стоимость ЗУ, руб. | Площадь испрашиваемой части земельного участка кв. м | Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м, руб. / Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. 1 | Кадастровая стоимость ЗУ в границах, обремененных публичным сервитутом, руб. | Коэффициент платы за публичный сервитут, %2 | Размер платы за публичный сервитут за год, руб. | Плата за публичный сервитут за 10 лет, руб. |
| 1 | Республика Мордовия, Ромодановский район | Неразграниченная государственная собственность | 13:16:0417007:320 | Земли сельскохозяйственного назначения | 922 | 3 531,26 | 495,00 | 3,83 | 1 895,85 | 0,0001 | 0,189 | 1,89 |
| 2 | Республика Мордовия, Ромодановский район | Неразграниченная государственная собственность | 13:16:0417005:297 | Земли населённых пунктов | 608 | 71 797,54 | 123,00 | 118,09 | 14 525,07 | 0,0001 | 1,452 | 14,52 |
| 3 | Республика Мордовия, Ромодановский район | Муниципальное образование Трофимовщинское сельское поселение Ромодановского  муниципального района Республики Мордовия | 13:16:0418003:433 | Земли сельскохозяйственного назначения | 64 000 | 245 120 | 9498,00 | 3,83 | 36 377,34 | 0,0001 | 3,637 | 36,37 |
| 4 | Республика Мордовия, Ромодановский район | Неразграниченная государственная собственность | 13:16:0417004 | Земли населённых пунктов |  |  | 567,00 | 105,56 | 59 852,52 | 0,0001 | 5,985 | 59,85 |
| 5 | Республика Мордовия, Ромодановский район | Неразграниченная государственная собственность | 13:16:0417007 | Земли сельскохозяйственного назначени |  |  | 17780,00 | 4,48 | 79 654,4 | 0,0001 | 7,965 | 79,65 |
| 6 | Республика Мордовия, Ромодановский район | Неразграниченная государственная собственность | 13:16:0418003 | Земли населённых пунктов |  |  | 617,00 | 105,56 | 65 130,52 | 0,0001 | 6,513 | 65,13 |
| ИТОГО | | | | | | | **29 080** |  |  |  | **25,741** | **257,41** |

1 – средний УПКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140.

Сегмент ВРИ по Приказу – 1 – «Ведение сельского хозяйства», 13 – «Садоводство, огородничество, малоэтажная жилая застройка». Классификатор видов разрешенного использования утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0142 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2 – коэффициент платы за публичный сервитут, установленный п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Коэффициент – 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

**Реквизиты для оплаты публичного сервитута:**

**в отношении земельных участков - неразграниченная государственная собственность:**

счет Управления федерального казначейства по РМ

(Администрация Ромодановского муниципального района Республики Мордовия);

Единый казначейский счет 03100643000000010900; л/с 04093013800; отделение НБ Республики Мордовия БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г.Саранск

БИК 018952501;

Кор/с 40102810345370000076;

ОКТМО 89640402;

КБК (код бюджетной классификации) – 90011105410050000120.

**В отношении земельного участка - Трофимовщинского сельского поселения**

**Ромодановского муниципального района Республики Мордовия (13:16:0418003:433):**

Единый казначейский счет 03100643000000010900

Лицевой счет 04093D01700

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск

Кор/с 40102810345370000076

БИК 018952501

ОКТМО 89640480

КБК (код бюджетной классификации) – 92411105410100000120.