

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ РОМОДАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

от «20» февраля 2024 г.

№ 151

п. Ромоданово

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Ромодановского муниципального района Республики Мордовия

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Ромодановского муниципального района Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Ромодановского муниципального района Республики Мордовия, внесении в нее изменений и порядке ее реализации.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ромодановского муниципального района Канайкину Светлану Михайловну.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Ромодановского
муниципального района



С.В. Ведяшкин

Положение

о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Ромодановского муниципального района Республики Мордовия, внесения в нее изменений и порядке ее реализации

I. Общие положения

1. Настоящее положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Ромодановского муниципального района Республики Мордовия, внесения в нее изменений и порядке ее реализации (далее - Положение, схема территориального планирования соответственно) разработано в соответствии с пунктом 2 статьи 8, статьей 9, пунктом 2 статьи 18, статьями 19, 20, 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Ромодановского муниципального района Республики Мордовии.

2. Схема территориального планирования является документом, который определяет развитие Ромодановского муниципального района, путем установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития его территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Мордовия, муниципальных образований Ромодановского муниципального района.

3. Организацию процесса подготовки, согласования и направления на рассмотрение в Совет депутатов Ромодановского муниципального района проекта схемы территориального планирования, внесения изменений в схему территориального планирования обеспечивает Управление строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ромодановского муниципального района.

II. Состав схемы территориального планирования

4. Схема территориального планирования содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения Ромодановского муниципального района.

5. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

Ромодановского муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

6. На указанной в подпункте 2 пункта 4 настоящего Положения карте отображаются планируемые для размещения следующие объекты местного значения Ромодановского муниципального района:

- 1) объекты электро- и газоснабжения поселений;
- 2) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:
 - а) спортивные комплексы;
 - б) плавательные бассейны;
 - в) стадионы;
- 3) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;
- 4) объекты культуры, в том числе:
 - а) муниципальные архивы;
 - б) муниципальные межпоселенческие библиотеки;
 - в) муниципальные музеи;
- 5) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Ромодановского муниципального района;
- 6) объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- 7) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 8) особо охраняемые природные территории и иные особо охраняемые территории местного значения;
- 9) объекты, включая земельные участки, предназначенные для содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг;
- 10) объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- 11) объекты муниципального жилищного фонда;
- 12) объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;
- 13) объекты лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения;
- 14) иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами области, Уставом Ромодановского муниципального района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Ромодановского муниципального района.

7. К схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт, предусмотренные пунктами 5, 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

III. Порядок подготовки и утверждения схемы территориального планирования

8. Подготовка проекта схемы территориального планирования и проекта внесения изменений в схему территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Решение о подготовке схемы территориального планирования, в том числе и о внесении в нее изменений, принимается в форме постановления администрации Ромодановского муниципального района, в котором определяется план мероприятий по подготовке схемы территориального планирования, а также могут быть определены сроки ее подготовки, источники финансирования соответствующих работ.

10. Решением, указанным в пункте 9 настоящего Положения, может быть предусмотрено создание комиссии по подготовке схемы территориального планирования (далее - комиссия).

В состав комиссии могут быть включены представители структурных подразделений администрации Ромодановского муниципального района, органов местного самоуправления сельских поселений Ромодановского муниципального района (по согласованию), представители органов исполнительной власти Республики Мордовия, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории (по согласованию), депутаты Совета депутатов Ромодановского муниципального района (по согласованию), представители общественных организаций и объединений Ромодановского муниципального района (по согласованию).

Комиссия осуществляет следующие функции:

подготовку предложений для включения их в проект схемы территориального планирования в целях обеспечения решения вопросов местного значения;

рассмотрение предложений по проекту схемы территориального планирования органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Мордовия, органов местного самоуправления муниципальных образований Ромодановского муниципального района, иных заинтересованных лиц;

подготовку заключений, содержащих рекомендации по принятию решения о направлении проекта схемы территориального планирования на согласование, в порядке, установленном статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Решение о подготовке схемы территориального планирования, в том числе и о внесении в нее изменений, подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Администрации Ромодановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Муниципальный контракт на разработку проекта схемы территориального планирования заключается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

13. Заказчиком работ по разработке проекта схемы территориального планирования является Администрация Ромодановского муниципального района в лице.

14. Финансирование мероприятий по подготовке проекта схемы территориального планирования может осуществляться за счет средств бюджета Ромодановского муниципального района.

15. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования.

16. Проект схемы территориального планирования до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в случаях, предусмотренных статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования".

17. Направление на согласование проекта схемы территориального планирования обеспечивает Управление строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ромодановского муниципального района.

18. Подготовленный проект схемы территориального планирования с приложенными заключениями органов государственной власти, органов местного самоуправления, содержащими информацию по согласованным (не согласованным) вопросам, направляется Главе Ромодановского муниципального района.

19. Глава Ромодановского муниципального района принимает одно из следующих решений:

1) о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования в Совет депутатов Ромодановского муниципального района;

2) об отклонении проекта схемы территориального планирования и направлении его на доработку.

20. Схема территориального планирования утверждается Советом депутатов Ромодановского муниципального района. Утвержденная схема территориального планирования, внесенные изменения в схему территориального планирования не позднее десяти дней со дня утверждения подлежат размещению:

1) на официальном сайте администрации Ромодановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" за исключением сведений, составляющих государственную тайну;

2) в федеральной информационной системе территориального планирования.

IV. Порядок внесения изменений в схему территориального планирования

21. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Мордовия, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в администрацию Ромодановского муниципального района предложения о внесении изменений в схему территориального планирования.

22. Внесение изменений в схему территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Порядок реализации схемы территориального планирования

23. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Ромодановского муниципального района, реализуемых за счет средств федерального, регионального, местного бюджетов, или нормативными правовыми актами администрации Ромодановского муниципального района, в установленном администрацией Ромодановского муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств федерального, регионального, местного бюджетов, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

24. Реализация схемы территориального планирования осуществляется в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.