

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ РОМОДАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

от « 31 » января 2024 г.

№ 104

п. Ромоданово

Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Ромодановского муниципального района Республики Мордовия

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 г. № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»))» и в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в Ромодановском муниципальном районе Республики Мордовия

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Ромодановского муниципального района Республики Мордовия.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Ромодановского муниципального района Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Ромодановского  
муниципального района

С.В. Ведяшкин

Утверждён  
постановлением Администрации  
Ромодановского муниципального района  
Республики Мордовия  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Регламент  
сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или)  
планируемых к реализации на территории Ромодановского  
муниципального района Республики Мордовия**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Ромодановского муниципального района Республики Мордовия по принципу «одного окна» (далее – Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 г. № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), поручением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2023 г. № АБ-П13-43пр (пункт 2 раздела III) по вопросу определения минимальных требований к муниципальным образованиям, при соответствии которым будет возможна реализация системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»), а также реализация инвестиционных проектов на территории муниципальных образований, и в целях повышения инвестиционной привлекательности Ромодановского муниципального района Республики Мордовия.

2. Регламент определяет порядок рассмотрения Администрацией Ромодановского муниципального района Республики Мордовия инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Ромодановского муниципального района Республики Мордовия, в том числе требования по составу и форме представления материалов, срокам рассмотрения, а также порядок сопровождения инвестиционных проектов и предусматривает консультативную, методическую и организационную поддержку инвесторов на всех стадиях сопровождения по принципу «одного окна».

3. В Регламенте используются следующие понятия:

«Инвестиции» - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

«Инвестор» - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных и (или) привлеченных средств в реализацию инвестиционного проекта.

«Инвестиционный проект» - комплекс мероприятий по реализации инвестиционной инициативы, направленной на создание новых производств, объектов капитального строительства, реконструкцию или модернизацию действующих производств, объектов капитального строительства, предусматривающий вложение внебюджетных финансовых и материальных средств в целях последующего получения экономической выгоды.

«Публично-правовое образование» - Российская Федерация, Республика Мордовия, муниципальные образования Республики Мордовия.

«Механизм реализации инвестиционного проекта» - государственно-частное партнерство, концессионное соглашение, специальный инвестиционный контракт, соглашение о защите и поощрении капиталовложений, иной предусмотренный законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Мордовия способ осуществления Инвестором инвестиционной деятельности на основании соглашения (договора, контракта), заключаемого между Инвестором и публично-правовым образованием.

«Мера государственной поддержки» - субсидии, бюджетные инвестиции, налоговые льготы, иные меры поддержки, предоставляемые в соответствии с законодательством Республики Мордовия.

«Площадка для инвестирования» - земельный участок, здание, строение, помещение, предназначенные для целевого освоения, перспективного развития и реализации инвестиционного проекта.

«Инвестиционный портал» - информационный ресурс в форме интернет-сайта, расположенный в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.romodanovo-rm.ru/>.

## **Глава 2. Порядок рассмотрения инвестиционного проекта и принятие на сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна»**

4. Администрация Ромодановского муниципального района Республики Мордовия осуществляет рассмотрение инвестиционных проектов, поступающих из следующих источников:

Инвестиционный портал: <http://www.romodanovo-rm.ru/>;

почтовый адрес: 431600, Республика Мордовия, Ромодановский муниципальный район, п. Ромоданово, ул. Ленина, 138;

адрес электронной почты: [rom-adm@romodanovo.e-mordovia.ru](mailto:rom-adm@romodanovo.e-mordovia.ru);

система электронного документооборота Республики Мордовия.

5. Администрация Ромодановского муниципального района Республики Мордовия осуществляет прием инвестиционных проектов и их регистрацию в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления (далее – день регистрации) в системе электронного документооборота.

6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации Администрация Ромодановского муниципального района Республики Мордовия в зависимости от цели инвестиционного проекта и необходимых мер поддержки направляет инвестиционный проект для рассмотрения соответствующим структурным подразделениям Администрации Ромодановского муниципального района Республики Мордовия.

7. Структурные подразделения Администрации Ромодановского муниципального района Республики Мордовия, рассматривающие инвестиционный проект, при необходимости направляют запросы о предоставлении информации, необходимой для рассмотрения инвестиционного проекта, в органы исполнительной власти Республики Мордовия и иные организации.

8. При рассмотрении инвестиционных проектов Администрация Ромодановского муниципального района Республики Мордовия осуществляет комплекс мероприятий информационного и организационного характера, направленных на предварительную оценку возможности реализации инвестиционного проекта на территории Ромодановского муниципального района Республики Мордовия с учетом возможного использования существующих объектов инвестиционной, инновационной инфраструктуры, в том числе:

первичный анализ информации, изложенной в обращении;

объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение инвестиционного проекта, в том числе с участием Инвестора при необходимости;

проведение встреч с Инвестором для обсуждения содержания инвестиционного проекта, а также телефонных переговоров для оперативного решения текущих вопросов;

информирование Инвестора о возможных механизмах реализации инвестиционного проекта и возможности получения тех или иных мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Республике Мордовия на территории Ромодановского муниципального района Республики Мордовия;

информирование Инвестора об имеющихся площадках для инвестирования.

9. Запросы (заявления) Инвестора, поступившие в рамках рассмотрения инвестиционного проекта, рассматриваются структурными подразделениями Администрации Ромодановского муниципального района Республики Мордовия в течение 30 дней со дня регистрации.

10. В случае принятия Инвестором решения о реализации инвестиционного проекта с использованием определенного механизма реализации инвестиционного проекта и (или) решения об обращении с

заявлением, о получении меры государственной поддержки, взаимодействие Администрации Ромодановского муниципального района Республики Мордовия и (или) иных организаций с Инвестором осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Мордовия, регламентирующем порядок использования такого механизма реализации инвестиционного проекта и (или) предоставления меры государственной поддержки.

11. Основанием для принятия инвестиционного проекта на сопровождение Администрации Ромодановского муниципального района Республики Мордовия является письменное обращение Инвестора в адрес Администрации Ромодановского муниципального района Республики Мордовия или обращение в электронной форме, поступившее на Инвестиционный портал или на адрес электронной почты Администрации Ромодановского муниципального района Республики Мордовия по форме, установленной приложением 1 к настоящему Регламенту (далее - обращение).

12. К обращению должны быть приложены следующие документы:

бизнес-план инвестиционного проекта;

паспорт инвестиционного проекта в соответствии с установленной формой (приложение 2 к настоящему Регламенту);

презентация инвестиционного проекта.

13. Ответственность за достоверность сведений, представляемых в Администрацию Ромодановского муниципального района Республики Мордовия, несет Инвестор.

14. Администрация Ромодановского муниципального района Республики Мордовия в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня представления Инвестором документов, указанных в пункте 13 настоящего Регламента, проверяет полноту (комплектность) и правильность их оформления.

15. При наличии замечаний Администрация Ромодановского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения проверки возвращает документы Инвестору на доработку с указанием в письменном виде причин отказа в принятии их к рассмотрению.

16. После устранения замечаний Инвестор вправе повторно обратиться в Администрацию Ромодановского муниципального района Республики Мордовия для рассмотрения инвестиционного проекта и принятия решения по его сопровождению по принципу «одного окна».

17. По результатам рассмотрения обращения, в случае отсутствия замечаний, Администрацией Ромодановского муниципального района Республики Мордовия может быть принято решение об осуществлении сопровождения инвестиционного проекта.

18. Администрация Ромодановского муниципального района Республики Мордовия осуществляет сопровождение инвестиционного проекта, включающее:

подбор площадки для инвестирования;  
организацию взаимодействия Инвестора и органов исполнительной власти Республики Мордовия по вопросам проведения подготовительных, согласовательных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционного проекта, включая мониторинг соблюдения сроков ответов и процедур в соответствии с административными регламентами и иными нормативными правовыми документами;  
определение списка согласовательных и разрешительных процедур, необходимых Инвестору.

Приложение 1  
к регламенту  
сопровождения инвестиционных  
проектов, реализуемых и (или)  
планируемых к реализации на территории  
Ромодановского муниципального района

В \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

(инициатор инвестиционного проекта)

Заявление

Прошу оказать содействие по сопровождению инвестиционного проекта

---

(название проекта)

по принципу «одного окна».

Приложение:

паспорт проекта на \_\_\_\_ л.

бизнес-план проекта на \_\_\_\_ л.

презентация проекта на \_\_\_\_ л.

Дата

Подпись

М.П.

Приложение 2  
к регламенту  
сопровождения инвестиционных  
проектов, реализуемых и (или)  
планируемых к реализации на территории  
Ромодановского муниципального района

**Паспорт инвестиционного проекта**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование пункта</b>	<b>Значение</b>	<b>Пояснения и рекомендации к заполнению</b>
1	Наименование проекта		Указывается уникальное наименование проекта.
2	Дата актуализации информации		Указывается дата, на которую информация, предоставленная в форме, являлась актуальной.
3	Описание проекта		Приводится краткое описание проекта с указанием его цели, задач, целевого назначения создаваемого (реконструируемого, модернизируемого) объекта, планируемого экономического и социального эффекта.
4	Вид общественной инфраструктуры проекта		Указывается вид общественной инфраструктуры проекта: транспорт, коммунальное хозяйство, производственная инфраструктура, инфраструктура безопасности, социальная инфраструктура, инфраструктура туризма, информационная инфраструктура.
5	Инициатор проекта		Указывается инициатор проекта: федеральный или региональный орган государственной власти, орган местного самоуправления и (или) юридическое лицо/индивидуальный предприниматель.
6	Объекты инвестиций		Указывается объект инвестирования.
7	Общий объем инвестиций, млн. руб.		Указывается общий объем капитальных вложений в рублях, с учетом НДС.
8	Объем инвестиций, финансируемый (планируемый к финансированию) за счет средств федерального бюджета, млн. руб.		Указывается объем капитальных вложений, финансирование которых предполагается за счет средств федерального бюджета.

9	Объекты инвестиций, финансируемые за счет средств федерального бюджета		Указываются объекты инвестиций согласно пункту 6 настоящей формы, финансирование которых планируется осуществить (осуществляется) за счет средств федерального бюджета.
10	Объем инвестиций, финансируемый (планируемый к финансированию) за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, млн. руб.		Указывается объем капитальных вложений, финансирование которых предполагается за счет республиканского бюджета Республики Мордовия.
11	Объекты инвестиций, финансируемые за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия		Указываются объекты инвестиций согласно пункту 6 настоящей формы, финансирование которых планируется осуществить (осуществляется) за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия.
12	Объем инвестиций, финансируемый (планируемый к финансированию) за счет средств бюджета муниципального образования Республики Мордовия, млн. руб.		Указывается объем капитальных вложений, финансирование которых предполагается за счет бюджета муниципального образования Республики Мордовия.
13	Объекты инвестиций, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования Республики Мордовия		Указываются объекты инвестиций согласно пункту 6 настоящей формы, финансирование которых планируется осуществить (осуществляется) за счет средств бюджета муниципального образования Республики Мордовия.
14	Объем инвестиций, финансируемый (планируемый к финансированию) за счет средств внебюджетных источников, млн. руб.		Указывается объем капитальных вложений, финансирование которых предполагается за счет внебюджетных источников (объем средств, необходимый для реализации проекта с привлечением внебюджетных источников).
15	Объекты инвестиций, финансируемые за счет внебюджетных источников		Указываются объекты инвестиций, согласно пункту 6 настоящей формы, финансирование которых предполагается за счет внебюджетных источников.
16	Объем фактических инвестиций, млн. руб.		Указывается объем инвестиций, фактически осуществленных на дату, указанную в пункте 2 настоящей формы, с разбивкой по их источникам в соответствии с пунктами 8, 10, 12 настоящей формы.
17	Наличие документации по проекту		Указывается уже имеющаяся документация по проекту: концепция проекта, технико-экономическое обоснование, бизнес-

			план, проектно-сметная документация, необходимые согласования и разрешения, конкурсная документация, заключения государственной экспертизы, акты ввода в эксплуатацию.
18	Срок реализации проекта		Указывается планируемая или фактическая начальная дата инвестиционной фазы проекта (строительство или реконструкция объекта) и планируемая или фактическая дата сдачи объекта в эксплуатацию.
19	Показатель бюджетной эффективности		Указываются (при наличии) сведения о планируемых объемах налоговых и неналоговых доходов федерального, республиканского и местного бюджета, внебюджетных фондов.
20	Показатель социальной эффективности		Указывается количество создаваемых рабочих мест, средний уровень заработной платы.
21	Показатель экономической эффективности		Указываются (при наличии) расчетные значения показателей экономической эффективности реализации проекта (с указанием принятого значения ставки дисконтирования денежных потоков проекта): чистая приведенная стоимость (NPV), внутренняя норма доходности (IRR), простой и дисконтированный срок окупаемости (PBP и DPBP), индекс доходности (PI), показатели рентабельности, расчет параметров чувствительности проекта.
22	Финансовая модель проекта		При наличии прикладывается финансовая модель проекта с указанием денежных потоков в разрезе выручки и объема реализации, налогов и платежей в фонды, источников финансирования инвестиций.
23	Дополнительная информация		Указывается дополнительная информация по проекту, которую инициатор проекта считает существенной для указания.

К паспорту инвестиционного проекта прикладываются документы, подтверждающие приведенные в паспорте инвестиционного проекта данные (расчёты, заключения, обоснования).