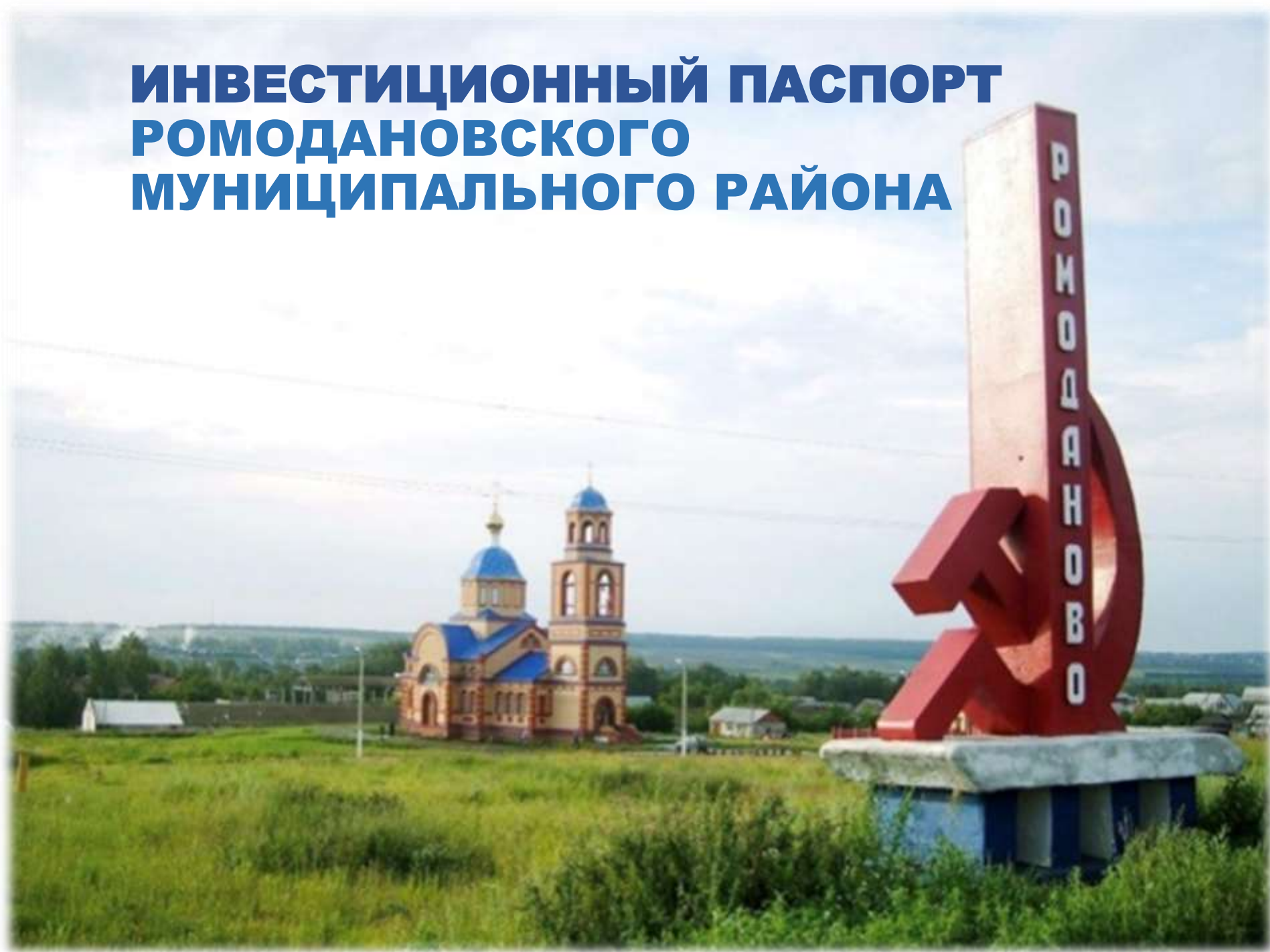


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ РОМОДАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



СОДЕРЖАНИЕ:

Приветственное слово главы муниципального района.....	
1. Экономико-географическое положение района.....	
2. Природные ресурсы.....	
3. Социально-экономическое развитие района	
3.1 Развитие промышленного комплекса.....	
3.2 Развитие агропромышленного комплекса.....	
4. Инженерная и транспортная инфраструктура.....	
5. Развитие физической культуры и спорта.....	
6. здравоохранение.....	
7. Образование и культура.....	
8. Финансовая и страховая деятельность.....	
9. Инвестиционная деятельность.....	
10. Реализованные инвестиционные проекты и мероприятия.....	
11. Инвестиционные преимущества.....	
12. Инвестиционные ниши.....	
13. Нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности.....	
14. Контактная информация.....	



Обращение Главы Ромодановского муниципального района Республики Мордовия

Уважаемые инвесторы!

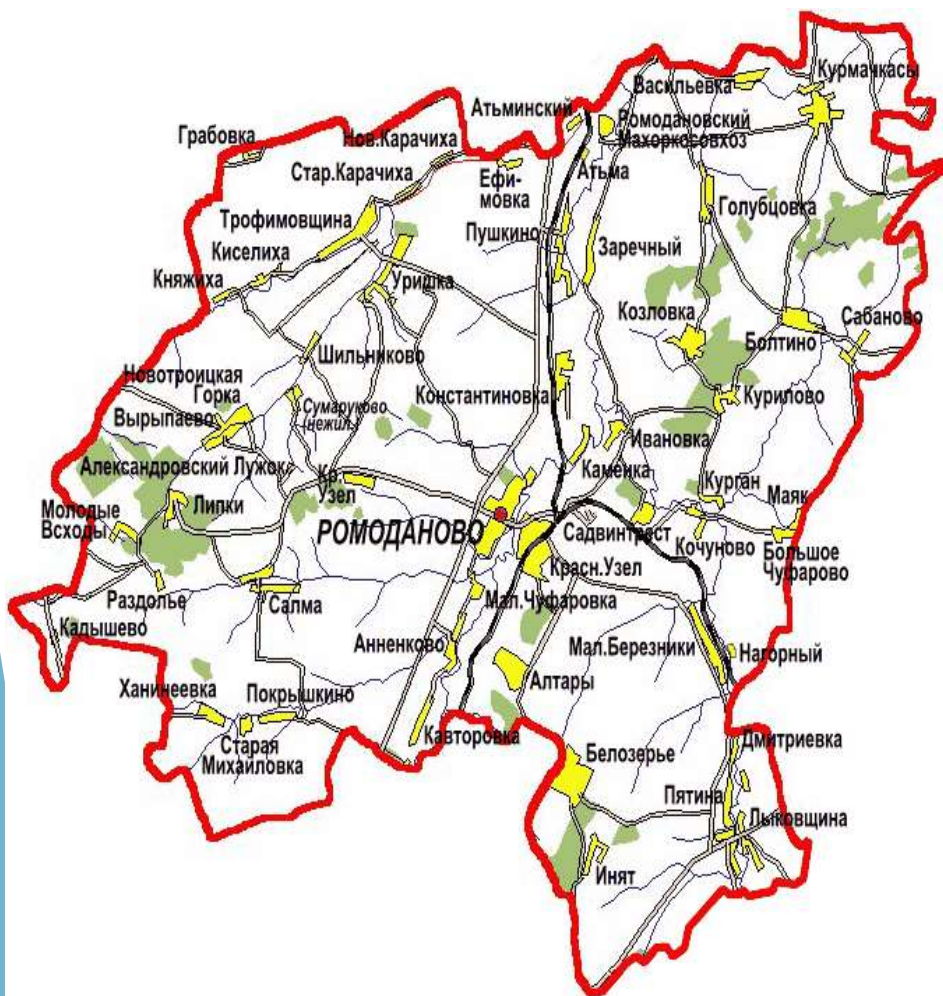
Ромодановский район имеет богатую историю, славные культурные и духовные традиции. Наш район всегда был открыт для делового сотрудничества. Благоприятная экологическая ситуация, богатые природные ресурсы и климатические условия средней полосы России, наличие трудовых ресурсов, посевных площадей, лесных ресурсов делают наш район привлекательным для развития сотрудничества и партнерства. В современных реалиях привлечение инвестиций в экономику района является одной из важнейших задач нашей деятельности. Рост инвестиций напрямую влияет на социально-экономическое развитие района, на создание новых рабочих мест, на увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, на качество жизни населения.

Мы представляем вашему вниманию Инвестиционный паспорт Ромодановского района, ознакомившись с которым потенциальный инвестор получит полную и достоверную информацию об экономическом потенциале района, инвестиционном климате. Это позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем районе.

Уважаемые инвесторы! Призываю Вас к активным действиям в привлечении инвестиций в Ромодановский район. Мы ждем энергичных деловых людей, способных на деле доказать способность внести что-то новое в бизнес!

Глава Ромодановского
муниципального района
С.В.Ведяшкин

ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА



Ромодановский район образован 16 июля 1928 года и расположен в северо-восточной части Республики Мордовия. На севере граничит с Ичалковским районом, на востоке с Чамзинским, на западе, юге и юго-западе с Лямбирским, на северо-западе с Починковским районом Нижегородской области. Район занимает площадь 777,3 кв.м., что составляет 2,98 % от общей площади Республики Мордовия.

Протяженность района с севера на юг порядка 35 км, с запада на восток 33 км. Центром является пос. Ромоданово с крупной железнодорожной станцией «Красный Узел». От районного центра до г. Саранск 30 км. Станция Красный Узел является узловой станцией всероссийского значения.



Общая площадь
777,48 кв.км.



Численность населения
18 780 чел.



12 сельских поселений



49 населенных пунктов

В состав Ромодановского муниципального района входят:

Алтарское сельское поселение

Анненковское сельское поселение

Белозерьевское сельское поселение

Константиновское сельское поселение

Кочуновское сельское поселение

Липкинское сельское поселение

Набережное сельское поселение

Пушкинское сельское поселение

Пятинское сельское поселение

Салминское сельское поселение

Трофимовщинское сельское поселение

Ромодановское сельское поселение

ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ



Район расположен в центральной части республики в лесостепных ландшафтах бассейна р. Инсар, значительно преобразованных хозяйственной деятельностью. С юга на север по территории района протекает р. Инсар, принимающая воды Большой Аморды, Большой Атьмы. В Ичалковском районе она впадает в р. Алатырь.

Почвы в Ромодановском районе переходные от нечерноземной зоны к черноземной. В районе встречаются выщелоченные и оподзоленные черноземы тяжелосуглинистые. В северной части района можно наблюдать белесоватые почвы на пашнях вследствие близкого залегания известковых пород, например, в окрестностях села Старая Карачиха. На территории района разведаны месторождения кирпичных глин, строительных песков. 93 % запасов подземных вод имеют минерализацию до 1 г/дм³. Минерализация вод увеличивается с запада на восток.

Растительность Ромодановского района характеризуется малым участием лесных сообществ. Она представляет собой результат воздействия совокупности природных, исторических и антропогенных факторов.

Климат района умеренно-континентальный. Зимний период характеризуется температурами ниже 0 в течение 5 месяцев, летний сезон, в среднем, имеет температуру выше + 13 С. Самым холодным месяцем является январь со средней температурой 11,7 С, самым теплым является июль: + 19,8 С.



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РАЙОНА

Развитие промышленного комплекса

Основу экономического потенциала района составляют промышленное производство и сельское хозяйство.

Значительный вклад в социально-экономическое развитие Ромодановского муниципального района вносят промышленные предприятия района, которые используют современные технологии, совершенствуют качество своей продукции, осваивают новые рынки сбыта.

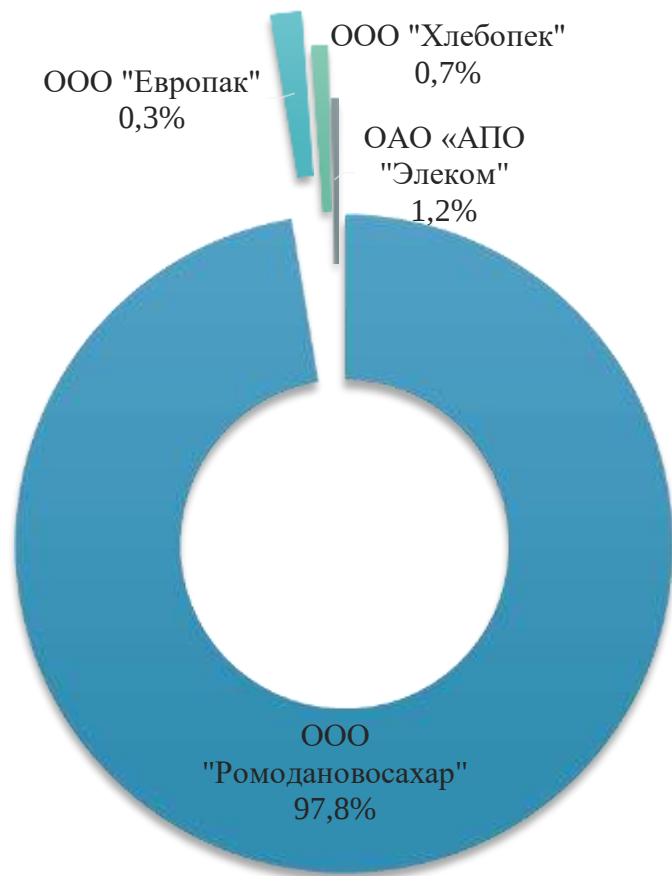
Особое значение для развития экономики района имеет формирование мощного промышленного комплекса.

На территории Ромодановского муниципального района расположены два крупные перерабатывающие предприятия: ООО «Ромодановосахар», производящее сахарный песок, и ОАО «АПО «Элеком», осуществляющее выпуск комбикормов.

Производственную деятельность на территории района осуществляет предприятие малого бизнеса ООО «Европак». Основной вид деятельности – изготовление бугорчатой прокладки для яиц.

Важным фактором не только экономической, но социальной стабильности является обеспечение жителей качественными хлебом и хлебобулочными изделиями. В районе отрасль хлебопекарной промышленности представлена ООО «Хлебопёк». Продукция, произведённая на предприятии, реализуется как в торговых точках местных предпринимателей, так и в магазинах федеральных сетей, расположенных на территории района. Кроме этого организована выездная торговля в большинство населённых пунктов, включая отдалённые и труднодоступные.

Удельный вес предприятий в объеме производства промышленной продукции, %



■ ООО "Ромодановсахар" ■ ООО "Европак" ■ ООО "Хлебопек" ■ ОАО "АПО "Элеком"



Наибольший объем производства продукции обеспечило ООО «Ромодановсахар» - 7 млрд. 745 млн. руб. Удельный вес данного предприятия в объеме производства промышленной продукции района составляет 97,8 %.

В 2024 году выработано 147 230 тонн сахара-песка.

ОАО «АПО «Элеком» в 2024 году произвело продукции на сумму 89 040 млн. рублей, удельный 1,2%. Предприятием произведено 5 936 тонн комбикорма.



ООО «Европак» за отчётный год было выпущено продукции на сумму 77 047 тыс. руб. В натуральном выражении производство продукции составило 15 011 тыс. шт.

ООО «Хлебопёк» - объём производства продукции предприятия за 2024 г. составил 940 тонн. В стоимостном выражении это 48 523 тыс. руб.



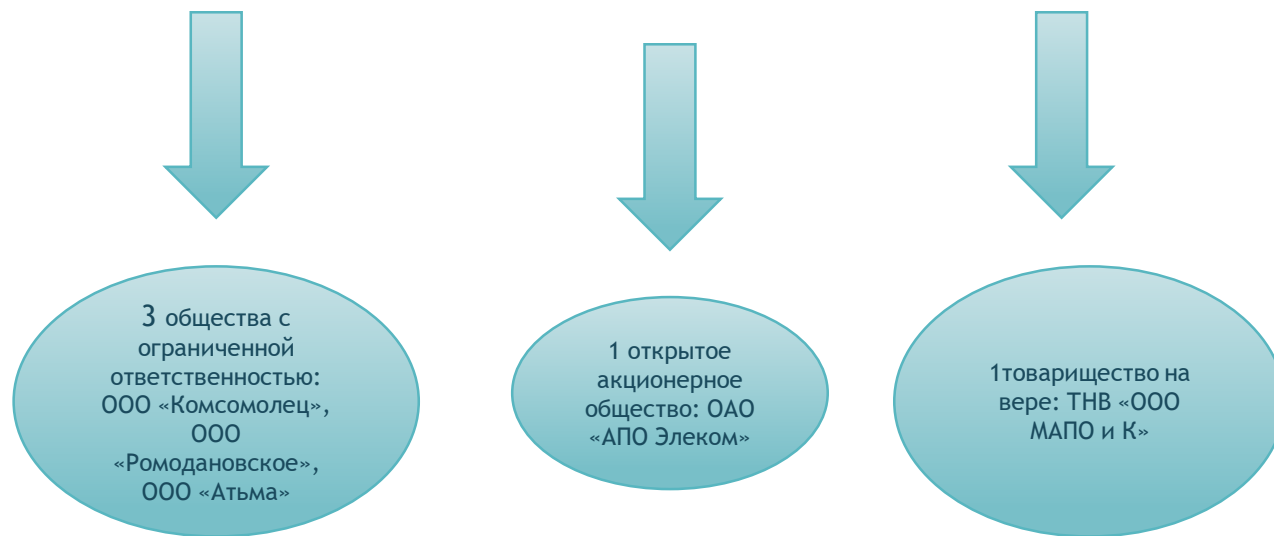
Развитие агропромышленного комплекса

Сельское хозяйство района является второй по значимости отраслью экономики. Сельскохозяйственные угодья Ромодановского муниципального района занимают площадь в количестве 60252 га, в том числе 49115 га пашни, 427 га сенокосов, 367 га многолетних насаждений и 460 га залежей, 9883 га пастбища.

Основные направления производства



Аграрный сектор экономики в районе представлен 5 сельскохозяйственными предприятиями, из них



В 2024 году в районе произведено 66,3 тыс. тонн зерна при урожайности 28,2 ц/га, 279,1 тыс. тонн сахарной свеклы при урожайности 405 ц/га.

По состоянию на 01.01.2025 года в сельхозпредприятиях района насчитывалось: 9 282 голов КРС, в том числе 3 329 коров. В 2024 году было произведено 24 840,6 т. молока и 1448,6 т. скота. На перерабатывающие предприятия республики было поставлено 24 294 т. молока и 145,6 т. скота.

ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности Ромодановского муниципального района, составляет 373,7 км.





В состав железнодорожной сети района входит участок железнодорожной магистрали «Москва - Нижний Новгород », имеющий узловую железнодорожную станцию Красный Узел, от этой станции проходят три железнодорожные ветки в направлениях Арзамас-Нижний Новгород, Алатырь-Казань, Саранск-Рузаевка, 6 остановочных пунктов и 1 железнодорожную площадку.

Железнодорожная инфраструктура имеет возможность обеспечить возрастающие объемы перевозок грузов, а также беспрепятственный пропуск грузов через территорию района.



Автомобильный транспорт играет исключительно важную роль для экономики района. Автотранспортный комплекс муниципального района объединяет сеть автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения, сеть грузовых и пассажирских перевозок.

По территории района проходит участок федеральной автомагистрали Р-178 «Саранск-Сурское-Ульяновск».

В районе функционирует межпоселковое и пригородное автотранспортное сообщение.

РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА



В Ромодановском муниципальном районе развивается 7 видов спорта. Доля систематически занимающихся физической культурой и спортом составляет 55 процентов. Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой спортом – 98 процентов.

Для занятий физической культурой и спортом в районе созданы хорошие условия. Функционируют 15 спортивных залов, 1 стадион, 2 хоккейных корта, футбольное поле с искусственным покрытием, беговыми дорожками и ямой для прыжков в длину, многофункциональный спортивный зал в МБОУ «Ромодановская СОШ №1». На территории ГБПОУ РМ «Ромодановский аграрный техникум» расположен воздухоопорный физкультурно - спортивный комплекс с искусственным ледовым покрытием. В ходе реконструкции парка им. В.П. Филатова на его территории в 2019 году была построена новая комплексная спортивная площадка.



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Здравоохранение представлено Государственным бюджетным учреждением здравоохранения РМ "Ромодановская поликлиника им. В.С. Поросенкова". В состав учреждения входят: поликлиника на 250 посещений в смену, 1 амбулатория и 17 фельдшерско-акушерских пунктов.

Функционирует центр современной медицины «Новомед-Ромоданово» и отделение лаборатории «Гемотест»



ОБРАЗОВАНИЕ И КУЛЬТУРА



В систему общего образования входят 8 средних школ с 2 филиалами, в которых обучается 1787 учащихся. Имеется среднее специальное учебное учреждение – Ромодановский филиал ГБПОУ РМ «Кемлянский аграрный колледж».



Система дошкольного образования в Ромодановском муниципальном районе представлена 4 муниципальными бюджетными дошкольными образовательными учреждениями с 1 филиалом на 1015 мест.



В сеть культурно-просветительных учреждений района входят МБУК «Ромодановский районный Дом культуры» (в составе 15 структурных подразделений), МБУК «Ромодановская ЦРБ им. Н. Эркая» (в составе 16 структурных подразделений и детский отдел), МБУК «Ромодановский районный историко-краеведческий музей», МБУ ДО «Детская школа искусств».





В рамках **национального проекта «Жилье и городская среда»**, Республиканской программы «Формирование комфортной городской среды на 2019-2024г.г.» благоустроен парк культуры и отдыха им. Филатова в п. Ромоданово на сумму около 15 млн. руб.





В рамках Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» в с.Пушкино Ромодановского района открыт новый сквер «Воскресенский». Расположился он в центре села около местного храма. Не менее важной составляющей частью сквера стал обновленный памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне 1941-1945г.г. Здесь же разместилась современная детская игровая площадка, а также много удобных скамеек для отдыха. Открытие сквера – это увековечивание памяти о нашем доблестном воинстве.



В рамках реализации национального проекта «Культура» регионального проекта «Культурная среда» было проведено техническое оснащение музея в п. Ромоданово. В учреждение поступило современное оборудование для экспозиционно-выставочной деятельности, а также фондовое оборудование для обеспечения безопасного хранения музейных предметов. Также произведен косметический ремонт исторического здания, где теперь и расположился музей.

Храм Казанской иконы Божией Матери



ФИНАНСОВАЯ И СТРАХОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



На территории района действуют филиалы банков и страховых компаний:



СБЕРБАНК

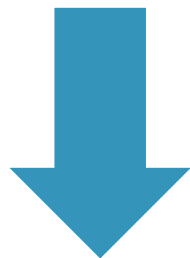


РоссельхозБанк

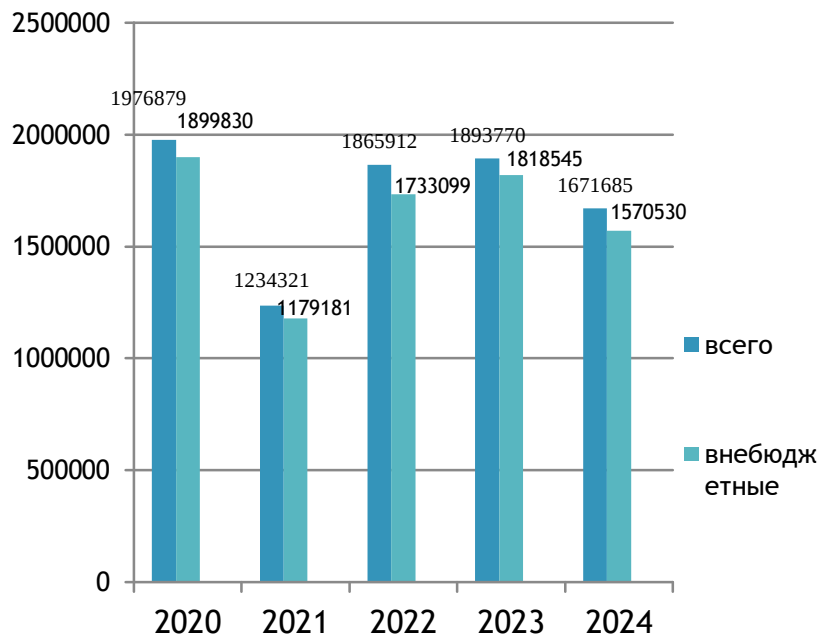


ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

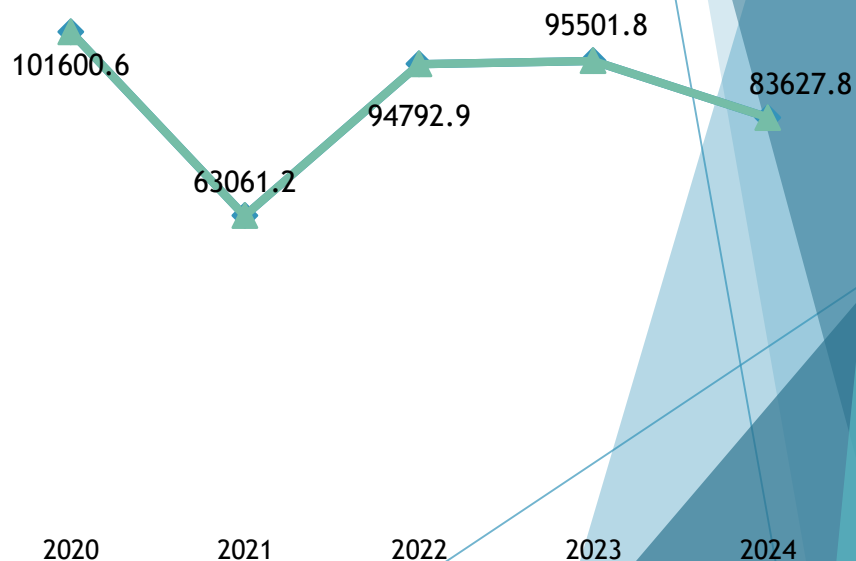
Инвестиционная деятельность



Инвестиции в
основной
капитал, в
динамике 5
лет (тыс.руб.)



Объём
инвестиций в
основной капитал
(за искл.бюдж.ср-
в) в расчете на 1
жителя, динамика
5 лет. (руб.)



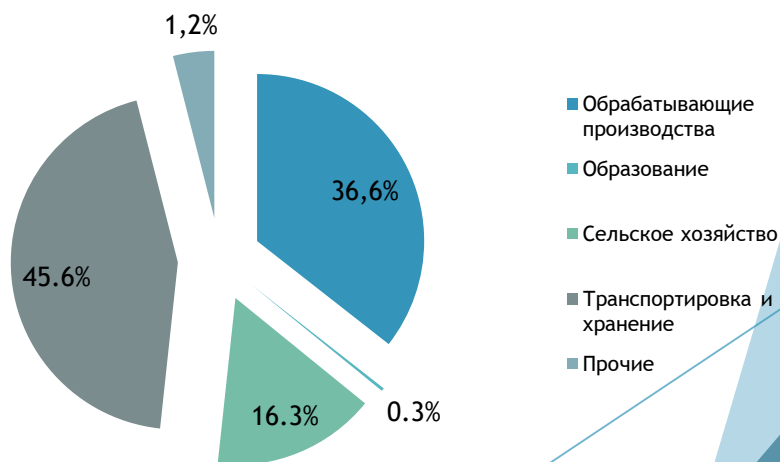
Объем инвестиций в основной капитал



1565,7 млн.руб.



Инвестиции в основной капитал по направлениям вложения



К основным инвестиционным проектам и мероприятиям, планируемым к реализации на период до 2027 года относятся:



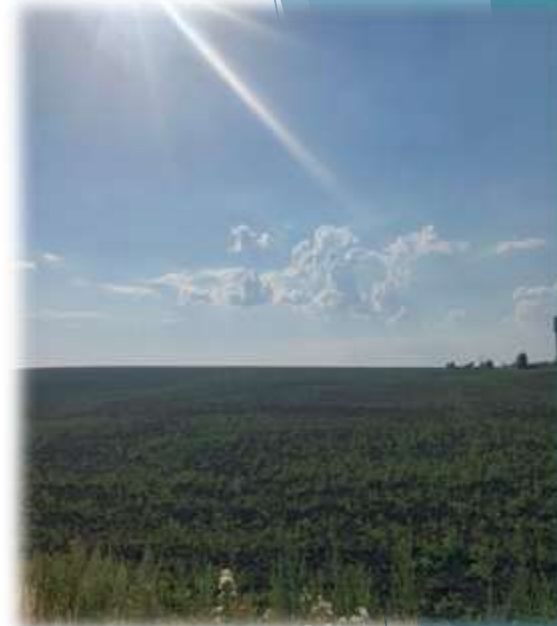
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- экономически выгодное расположение (по направлениям Саранск — Ромоданово, Ромоданово — Кемля с выходом на Нижний Новгород)
- наличие крупной узловой станции Красный узел Горьковской железной дороги;
- наличие многовидовой транспортной системы, которая представлена автомобильным транспортом (перевозка грузов и пассажиров) и железнодорожным (транзитный характер);
- наличие на территории Ромодановского муниципального района автомобильных дорог федерального значения;
- развитая инфраструктура предприятий перерабатывающей промышленности и сельского хозяйства;
- наличие четырёх автозаправочных станций общего пользования, одна из которых является объектом крупнейшей федеральной сети по реализации нефтепродуктов на территории России;
- высокая степень газификации и электрификации;
- развитие жилищного строительства.



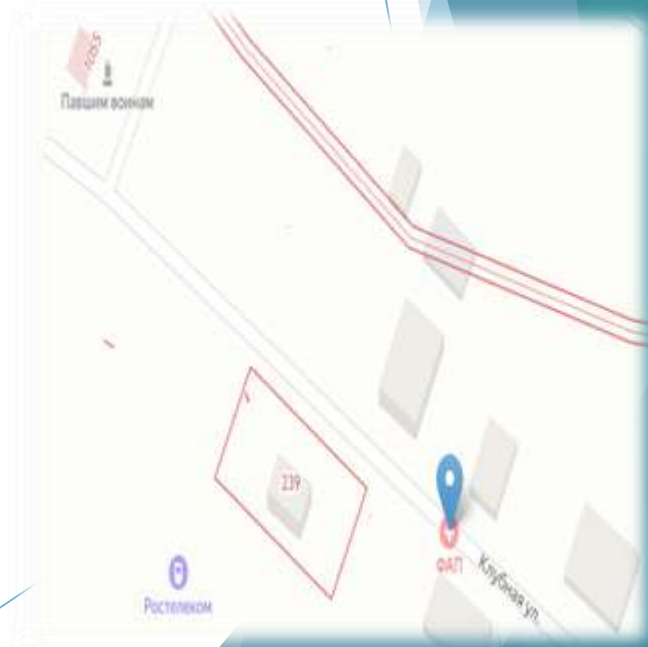
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №1

Общая информация	
Наименование площадки(здание, участок)	Земельный участок, кадастровый номер 13:16:0120001:520, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия, Ромодановский район, с. Анненково
Тип площадки (гринфилд/браунфилд) Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Гринфилд Свободный земельный участок
Площадь земельного участка, га	8,7473 га
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	Отсутствует
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Государственная неразграниченная
Вид разрешенного использования	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Оценочная стоимость, тыс.руб. на 01 апреля 2022 г.	Кадастр. ст-ть на 01.01.2023 г. – 606 107,09 руб.
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Не определены
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	-
Возможные направления использования	Размещение объектов производственного назначения
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	До сетей газоснабжения 0,03км, свободная мощность 300м³/час
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Нет
Электроснабжение (есть/нет)	До сетей электроснабжения ПС35/10кВ "Анненково" ВЛ 10кВ яч.23 0.127 км., свободная мощность 0,2МВт
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Нет
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км (от автомобильной дороги Саранск-Ромоданово-Б.Игнатово)	0,26
Удаленность от железной дороги, км	7
Расстояние до г. Саранск, км	27
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	1,4
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Свободный для реализации новых проектов сегмент, наличие инженерной инфраструктуры, транспортно-логистическая инфраструктура	
Контактная информация	
Ответственное лицо	Кузнецов В.С.
Телефон	8 834 38 2-90-31



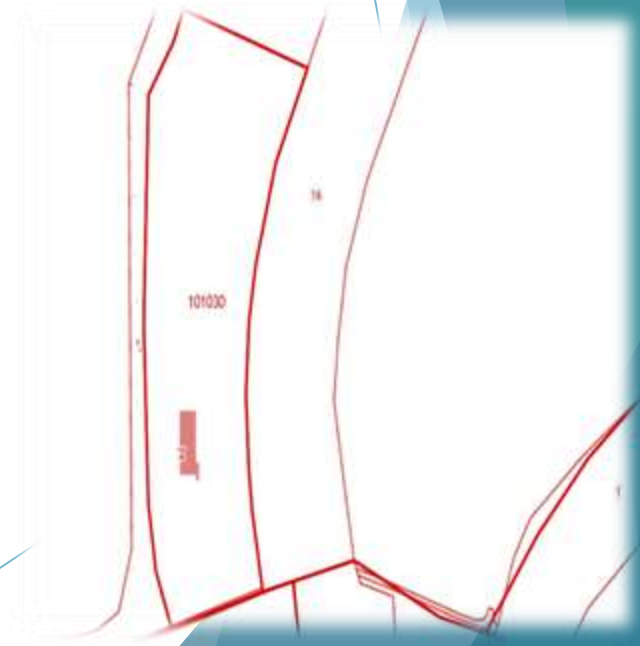
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №2

Общая информация	
Наименование площадки(здание, участок)	Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов
Кадастровый номер объекта недвижимости	13:16:0418001:829
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия, Ромодановский район, с. Уришка, ул. Клубная, 7
Тип площадки (гринфилд/ браунфилд) Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Гринфилд. Земельный участок, нежилое двухэтажное здание бывшего дома культуры (421,3 кв.м.)
Площадь земельного участка, га	0,1 га
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	421,3 м²
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Государственная неразграниченная
Вид разрешенного использования	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Оценочная стоимость, тыс.руб.	6 747 124,98 руб.
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Не определены
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	Сельский дом культуры
Возможные направления использования	Размещение объектов производственного назначения
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	До сетей газоснабжения 0,05км, свободная мощность 300м³/час
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	До сетей водоснабжения 0.07 км.1000м³/сут
Электроснабжение (есть/нет)	До сетей электроснабжения ПС35/10кВ "Уришка" ВЛ 10кВ яч.6 0.1 км.свободная мощность 150кВт
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Нет
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км (от автомобильной дороги Уришка-Трофимовщина)	0,93
Удаленность от железной дороги, км	10
Расстояние до г. Саранск, км	31
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	2
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Свободный для реализации новых проектов сегмент, наличие инженерной инфраструктуры, транспортно-логистическая инфраструктура	
Контактная информация	
Ответственное лицо	Кузнецов В.С.
Телефон	8 834 38 2-90-31



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №3

Общая информация	
Наименование площадки(здание, участок)	Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов
Кадастровый номер	13:16:0101030
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия, Ромодановский район, п. Ромоданово, Промышленное шоссе
Тип площадки (гринфилд/ браунфилд) Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Гринфилд. Свободный земельный участок
Площадь земельного участка, га	10 га
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	Отсутствует
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Государственная неразграниченная
Вид разрешенного использования	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Оценочная стоимость, тыс.руб.	-
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Не определены
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	-
Возможные направления использования	Размещение объектов производственного назначения
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	До сетей газоснабжения 0,1км, свободная мощность 300м³/час
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Нет
Электроснабжение (есть/нет)	До сетей электроснабжения ПС 110/35/10кВ "Ромоданово" ВЛ 10кВ яч.16 0.1 км.свободная мощность 0,1МВт
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Нет
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км (от автомобильной дороги Саранск-Ромоданово- Б.Игнатово)	2,5
Удаленность от железной дороги, км	0,07
Расстояние до г. Саранск, км	30
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	2,2
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов Свободный для реализации новых проектов сегмент, наличие инженерной инфраструктуры, транспортно-логистическая инфраструктура	
Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	Кузнецов В.С. 8 834 38 2-90-31



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №4

Общая информация	
Наименование площадки(здание, участок)	Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов
Кадастровый номер	13:16:0408004:528
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия, Ромодановский район, п. Ромоданово, с. Козловка
Тип площадки (гринфилд/ браунфилд) Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Гринфилд. Свободный земельный участок
Площадь земельного участка, га	7,3065 га
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	Отсутствует
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Государственная неразграниченная
Вид разрешенного использования	Животноводство
Оценочная стоимость, тыс.руб.	-
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Не определены
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	-
Возможные направления использования	Размещение объектов сельскохозяйственного назначения, агротуризм
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	Сети газоснабжения низкого давления проходят в 200 м от участка
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Нет
Электроснабжение (есть/нет)	Проходит по участку 4 кВ
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Нет
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км (от автомобильной дороги	0,637
Удаленность от железной дороги, км	10 км.
Расстояние до г. Саранск, км	40 км.
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	10
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Свободный для реализации новых проектов сегмент, наличие инженерной инфраструктуры, транспортно-логистическая инфраструктура	
Контактная информация	
Ответственное лицо	Кузнецов В.С.
Телефон	8 834 38 2-90-31



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №5

Общая информация	
Наименование площадки(здание, участок)	Земельный участок, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Кадастровый номер	13:16:0303008:356
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия, Ромодановский район, д. Малая Чуфаровка
Тип площадки (гринфилд/ браунфилд) Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Гринфилд. Свободный земельный участок
Площадь земельного участка, га	0,5 га
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	Отсутствует
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	Государственная неразграниченная
Вид разрешенного использования	Под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог
Оценочная стоимость, тыс.руб.	Кадастр. ст-ть на 01.01.2021 г. – 5 908 300 руб.
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	Не определены
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	-
Возможные направления использования	Размещение промышленных объектов
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	До сетей газоснабжения 0,2км, свободная мощность 300м³/час
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Нет
Электроснабжение (есть/нет)	До сетей электроснабжения ПС35/10кВ "Анненково" ВЛ 10кВ яч.23 0,05 км. свободная мощность 0,2МВт
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Нет
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км (от автомобильной дороги Саранск- Ромоданово –Б.Игнатово)	0,14
Удаленность от железной дороги, км	10 км.
Расстояние до г. Саранск, км	25 км.
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	1,5 км.
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Свободный для реализации новых проектов сегмент, наличие инженерной инфраструктуры, транспортно-логистическая инфраструктура	
Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	Кузнецов В.С. 8 834 38 2-90-31



НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- ▶ Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с изм. и доп. от 08.12.2020 г.);
- ▶ Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп. от 29.12.2020 г.);
- ▶ Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с изм. и доп. от 30.12.2020 г.);
- ▶ Указ Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции»;
- ▶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2019 года № 768-р «Об утверждении стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации» (с изм. и доп. от 17.09.2016 г.);
- ▶ Закон Республики Мордовия от 01.10.2008 года № 94-З «О Стратегии социально-экономического развития Республики Мордовия до 2025 года» (с изм. и доп. от 19.06.2017 г.);
- ▶ Закон Республики Мордовия от 20 февраля 2006 года № 6-З "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Мордовия" (с изм. и доп. от 06.11.2018 г.);
- ▶ Закон Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия» (с изм. и доп. от 18.08.2020 г.);
- ▶ Закон Республики Мордовия от 27 ноября 2003 г. № 54-З «О налоге на имущество организаций» (с изм. и доп. от 10.11.2020 г.);

- ▶ Закон Республики Мордовия от 25 ноября 2004 г. № 77-З «О снижении ставок по налогу на прибыль организаций» (с изм. и доп. от 10.11.2020 г.);
- ▶ Закон Республики Мордовия от 20 октября 2015 г. № 83-З «О регулировании отдельных вопросов в сферах государственно-частного партнерства, концессионных соглашений на территории Республики Мордовия»;
- ▶ Указ Главы Республики Мордовия от 26 июля 2013 года № 155-УГ «Об утверждении Инвестиционной декларации Республики Мордовия»;
- ▶ Постановление Правительства Республики Мордовия от 23 ноября 2006 г. № 510 «Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов и ведения перечня приоритетных инвестиционных проектов Республики Мордовия» (с изм. и доп. от 12.11.2020 г.);
- ▶ Приказ Министерства экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия от 26 октября 2017 г. № 200-П «О Комиссии по инвестиционным конкурсам при Министерстве экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия» (с изм. и доп. от 15.05.2019 г.);
- ▶ Постановление администрации Ромодановского муниципального района Республики Мордовия от 28.09.2016 г. № 825 «О Совете по улучшению инвестиционного климата в Ромодановском муниципальном районе Республики Мордовия» (с изм. и доп. от 14.09.2020 г.; от 13.10.2023г);
- ▶ Постановление администрации Ромодановского муниципального района Республики Мордовия от 25.06.2015 г. № 487 «Об утверждении плана мероприятий по внедрению муниципального стандарта инвестиционной деятельности на территории Ромодановского муниципального района» (с изм. и доп. от 04.12.2020 г.);
- ▶ Постановление администрации Ромодановского муниципального района Республики Мордовия от 01.03.2017 г. № 151 «Об утверждении инвестиционной стратегии Ромодановского муниципального района Республики Мордовия до 2022 года»;

- ▶ Постановление администрации Ромодановского муниципального района Республики Мордовия от 08.02.2019 г. № 93 «Об утверждении плана мероприятий по привлечению инвестиций в Ромодановский муниципальный район Республики Мордовия на 2019-2024 годы»;
- ▶ Постановление администрации Ромодановского муниципального района Республики Мордовия от 05.04.2019 г. № 94 «Об организации работы по определению и «упаковке» инвестиционных ниш в Администрации Ромодановского муниципального района Республики Мордовия»;
- ▶ Постановление администрации Ромодановского муниципального района Республики Мордовия от 28.12.2015 г. № 1130 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Ромодановском муниципальном районе на 2016-2020 годы» (с изм. и доп. от 30.10.2019 г.);
- ▶ Постановление администрации Ромодановского муниципального района Республики Мордовия от 28.09.2016 г. № 825 «О создании рабочей группы по содействию развитию конкуренции в Ромодановском муниципальном районе Республики Мордовия» (с изм. и доп. от 14.09.2020 г.; 15.05.2025г.);
- ▶ Постановление администрации Ромодановского муниципального района Республики Мордовия от 10.02.2017 г. № 120 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Ромодановском муниципальном районе Республики Мордовия» (с изм. и доп. от 30.12.2020 г.; 28.12.2024г.);
- ▶ Решение Совета депутатов Ромодановского муниципального района Республики Мордовия от 14.09.2018 г. № 280 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Ромодановского муниципального района Республики Мордовия до 2025 года» (с изм. и доп. от 26.12.2020 г.).
- ▶ Постановление администрации Ромодановского муниципального района Республики Мордовия от 14.11.2018 г. № 965 «Об утверждении плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Ромодановского муниципального района Республики Мордовия до 2025 года» (с изм. и доп. от 30.12.2020 г.; 29.12.2022г.).

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Глава Ромодановского муниципального района
Ведяшкин Сергей Валентинович
Телефон: 8 (834-38) 2-90-65

Адрес: 431600, Республика Мордовия, Ромодановский район,
п .Ромоданово, ул. Ленина, д.138
E-mail: rom-adm@romodanovo.e-mordovia.ru
Сайт: <http://www.romodanovo-rm.ru>

