**Критерии к Инвестиционной площадке на Инвестиционной карте Республики Мордовия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование критерия** | **Требование по критерию** | **Информация** |
| **Обязательно к заполнению** |
| 1 | Наименование | Наименование инвестиционной площадки | *Инвестиционная площадка в д. Малая Чуфаровка* |
| 2 | Тип | Браунфилд/Гринфилд | *Гринфилд* |
| 3 | Муниципальное образование | Муниципальный район Республики Мордовия | *Ромодановский муниципальный район* |
| 4 | Сайт муниципального образования | Ссылка на сайт муниципального образования | *http://www.romodanovo-rm.ru/* |
| 5 | Адрес инвестиционной площадки | Указывается адрес Инвестиционной площадки | *Республика Мордовия, Республика Мордовия, Ромодановский район, д. Малая Чуфаровка*  |
| ***Заполняется в случае, если площадка браунфилд*** |
| 1 | Кадастровый номер объекта недвижимости | Заполняется кадастровый номер объекта недвижимости |  |
| 2 | Площадь объекта недвижимости, кв.м | Заполняется площадь объекта недвижимости |  |
| **Обязательно к заполнению** |
| 1 | Кадастровый номер земельного участка | Указывается кадастровый номер ЗУ | *13:16:0303008:356* |
| 2 | Площадь земельного участка, Га | Указывается площадь ЗУ | *0,5* |
| 3 | Категория земельного участка | Указывается категория ЗУ | *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения* |
| 4 | Вид разрешенного использования земельного участка | Указывается вид разрешенного использования земельного участка | *Под объекты дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог* |
| 5 | Вид права на земельный участок | Собственность/Аренда/Сервитут | *Государственная неразграниченная собственность* |
| 6 | Правообладатель земельного участка | Указывается правообладатель ЗУ |  |
| 7 | Расстояние до дороги регионального значения, км | Указывается расстояние до ближайшей дороги регионального значения | *0,14* |
| 8 | Расстояние до дороги федерального значения, км | Указывается расстояние до ближайшей дороги федерального значения | *25* |
| 9 | Расстояние до ж/д, км | Указывается расстояние до ближайшей ж/д | *10* |
| 10 | Расстояние до аэропорта, км | Указывается расстояние до ближайшего аэропорта | *25* |
| 11 | Расстояние до г. Саранск, км | Указывается расстояние до г. Саранск | *25* |
| 12 | Расстояние до районного центра муниципального района, км | Указывается расстояние до районного центра (Заполняется при условии, что инвестиционная площадка находится не в границах районного центра) | *3,7* |
| **Обязательно к заполнению (Инфраструктура)** |
| 1 | Газоснабжение, куб.м/час | Указывается имеющаяся свободная мощность на ЗУ/ В случае отсутствия мощности – указывается возможность подключения к ближайшему ГРС | *До сетей газоснажения 0,2 км, свободная мощность 300м3/час* |
| 2 | Расстояние до ГРС, км | Указывается расстояние до ближайшей ГРС с наименованием |  |
| 3 | Электроснабжение, МВт | Указывается имеющаяся свободная мощность на ЗУ/ В случае отсутствия мощности – указывается возможность подключения к ближайшей подстанции | *До сетей электроснабжения ПС35/10кВ "Анненково" ВЛ 10кВ яч.23 0.05 км. Свободная мощность 0,2МВт* |
| 4 | Расстояние до подстанции, км | Указывается расстояние до ближайшей подстанции с наименованием |  |
| 5 | Водоснабжение, куб.м/сутки | Указывается имеющаяся свободная мощность на ЗУ/ В случае отсутствия мощности – указывается возможность подключения к ближайшему объекту водоснабжения | *Центральный водопровод отсутствует* |
| 6 | Расстояние до сетей водоснабжения, км | Указывается расстояние до ближайшей сети водоснабжения | *Ближайший населенный пункт, в котором имеются сети водоснабжения – п.Ромоданово, расположен в 3 км* |
| 7 | Водоотведение, куб.м/сутки | Указывается имеющаяся свободная мощность на ЗУ/ В случае отсутствия мощности – указывается возможность подключения к ближайшему объекту водоотведения | *Централизованная канализация отсутствует* |
| 8 | Расстояние до сетей водоотведения, км | Указывается расстояние до ближайшей сети водоотведения | *-* |
| **Обязательно к заполнению** |
| 1 | 2022-10-31_14-51-21.png |
| 2 | Контактное лицо | Указывается лицо, которое непосредственно может рассказать информацию об Инвестиционной площадке потенциальному инвестору | *Кузнецов Виталий Сергеевич, 8 937 512 60 78, первый заместитель Главы Ромодановского муниципального района Республики Мордовия* |